

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí đầu tư xây dựng nhà máy nước mặt Thành phố Bắc Ninh tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ TỪ SƠN

Căn cứ Luật quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội; Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Quyết định về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-SXD ngày 19/06/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt QHCT Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 445/SXD-QH ngày 27/05/2015 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc đề nghị điều chỉnh thiết kế đô thị Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí đầu tư xây dựng nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 935/SXD-QH ngày 28/09/2015 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc điều chỉnh thiết kế đô thị Khu nhà ở thương mại, dịch vụ phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1468/SXD-QH ngày 05/10/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc điều chỉnh thiết kế đô thị Khu nhà ở thương mại, dịch vụ phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;

Xét Tờ trình số 140a/TTr-DA.LP ngày 08/10/2018 của Công ty Long Phương về việc điều chỉnh cục bộ QHCT khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí ĐTXD nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn; Báo cáo thẩm định số 495/BCTĐ-QLĐT ngày 08/10/2018 của Phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh cục bộ QHCT khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí ĐTXD nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn và hồ sơ điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH một thành viên đầu tư và tư vấn xây dựng đô thị lập.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí đầu tư xây dựng nhà máy nước mặt Thành phố Bắc Ninh tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn với những nội dung chính sau:

I. Lý do điều chỉnh Quy hoạch:

Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tạo vốn hoàn trả kinh phí ĐTXD nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh tại phường Đông Ngàn được Sở Xây dựng Bắc Ninh phê duyệt QHCT tại Quyết định số 86/QĐ-SXD ngày 19/06/2013, theo đó công trình khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ được phê duyệt với chiều cao 06 tầng, được điều chỉnh lên 08 tầng nổi và bổ sung 01 tầng bán hầm để bố trí khu vực đỗ xe tại Văn bản số 445/SXD-QH ngày 27/05/2015 và được điều chỉnh lên 12 tầng tại Văn bản số 935/SXD-QH ngày 28/09/2015. Hiện nay do tình hình tài chính của Chủ đầu tư hiện đang khó khăn cũng như việc xây dựng khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ với chiều cao 12 tầng chưa phù hợp với nhu cầu của thị trường vì vậy việc điều chỉnh cục bộ QHCT khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Đông Ngàn là cần thiết.

II. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh thiết kế đô thị khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ theo đó giảm chiều cao tầng từ 12 tầng nổi và 01 tầng bán hầm xuống 05 tầng nổi và 01 tầng bán hầm, được sự nhất trí của Sở Xây dựng tại văn bản số 1468/SXD-QH ngày 05/10/2018.

- Các nội dung khác: thực hiện theo QĐ số 86/QĐ-SXD ngày 19/06/2013 của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Điều 2: Công ty Long Phương (TNHH) phối hợp cùng UBND phường Đông Ngàn, các phòng ban chuyên môn của UBND thị xã Từ Sơn tổ chức công khai quy hoạch theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Văn phòng HĐND-UBND thị xã Từ Sơn, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài Nguyên và Môi trường, Đội Quản lý TTĐT, Chủ tịch UBND phường Đông Ngàn, Giám đốc Công ty Long Phương (TNHH), Thủ trưởng các cơ quan ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Bắc Ninh (b/c);
- TT. TU, HĐND - UBND thị xã Từ Sơn (b/c);
- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Bá Huy